

पंचायत समिती, सिल्लोड (जि. औरंगाबाद)  
येथील प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या  
मजल्याच्या बांधकामास प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत.....

## महाराष्ट्र शासन

### ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२२/प्र.क्र.३६/बांध-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९

तारीख : २० जून, २०२२

#### वाचा :-

- १) शासन निर्णय क्रमांक: ग्राम विकास विभाग क्र.पंसई-२०१३/प्र.क्र.-१८१/पंरा-७, दिनांक २७ जुलै, २०१६.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक: जाक्र/बांध/पीबीआर-३/कावि/५१२/२०२२, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२२.
- ३) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक: जाक्र/बांध/पीबीआर-३/कावि/५१२/२०२२, दिनांक ०२ जून, २०२२.

#### प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक २ येथील पत्रांन्वये सिल्लोड पंचायत समितीच्या (जि. औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामांस प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक २७ जुलै, २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, पंचायत समिती सिल्लोड (जि.औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.२२७.८५ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जि. प. औरंगाबाद यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार, पंचायत समिती सिल्लोडची प्रशासकीय इमारतीचे मुळ बांधकाम पूर्णत्वास आले आहे. सद्यस्थितीत पंचायत समिती सिल्लोड मधील सर्व विभागांना (जि. प. बांधकाम उपविभाग, जि. प. सिंचन उपविभाग, जि. प. पाणीपुरवठा उपविभागीय कार्यालय, एकात्मिक बालविकास प्रकल्प अधिकारी १ व २ कार्यालय) जागा अपुरी पडत असल्यामुळे सिल्लोड पंचायत समिती (जि.औरंगाबाद) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे ९९५.८१ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी पंचायत समिती, सिल्लोड पंचायत समिती (जि. औरंगाबाद) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या इमारतीकरिता, ग्राम विकास

विभागाच्या दिनांक ०१ एप्रिल, २०१३ रोजीच्या शासन निर्णयातील “ब” वर्ग दर्जाच्या इमारतीसाठीच्या नमुना आराखड्यानुसार उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, औरंगाबाद यांच्या नमुना नकाशावर आधारित, रु. ९७२.०६ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सिल्लोड पंचायत समिती (जि.औरंगाबाद) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे बांधकामांचे सविस्तर अंदाजपत्रक हे सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित असून कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद, अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम, मंडळ व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी प्रस्तावासोबत लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, जिल्हा परिषद / पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या तांत्रिक छाननी अंती, पंचायत समिती सिल्लोड (जि. औरंगाबाद) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीकरिता पहिल्या मजल्याच्या बांधकामासाठी रु.९७२.०६ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

पंचायत समिती सिल्लोड (जि. औरंगाबाद) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामासाठी रुपये ९,७२,०६,०००/- (रुपये नऊ कोटी बाहत्तर लाख सहा हजार मात्र) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
- २) प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) पंचायत समिती सिल्लोड (जि. औरंगाबाद), येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००८ नुसार विहित केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहित कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४) नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.

- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- ७) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- ८) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ९) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. पंचायत समिती सिल्लोड (जि. औरंगाबाद) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीकरिता पहिल्या मजल्याच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of P. S. Sillod Dist. Aurangabad First Floor Administrative Building		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
(A)	Essential Items	
1.	(a) Building proper (Built up area Sq. m.)	
	First Floor	25936172.00
	(c) Bio Digester	0.00
	(d) Rain / Roof Water Harvesting	107120.00
2.	Water Supply & Sanitary Works 5% of (a)	656382.00
	Paving Block	2748853.00
	Poly Carbonate Sheet Supported on Structural Steel in Court Yard	2089551.00
	<b>Sub Total (a)</b>	<b>31538078.00</b>
	(b) Fuel Gas Pipeline	--
	(e) Solar Roof Top	500000.00
(d)	(f) Ramp For Handdics	200000.00
(e)	(g) Furniture	6127893.00
	<b>Sub Total 2</b>	<b>6827893.00</b>
3.	Electrifications	
	Internal 5 %	1576904.00
	External 6 %	1892285.00

General Abstract For Construction of P. S. Sillod Dist. Aurangabad First Floor Administrative Building		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
4.	Fire Fighting Arrangments etc L.S.	300000.00
	<b>Sub Total (3)</b>	<b>3769189.00</b>
	<b>Sub Total A</b>	<b>42135160.00</b>
<b>(B)</b>	<b>Miscellaneous Items</b>	
(i)	Compound wall & Gate	4258447.00
(ii)	Internal Roads	10756148.00
(iii)	Development of Ground	500000.00
(iv)	Parking	9108768.00
(v)	Retaining wall	0.00
(vi)	Land Scaping	500000.00
(vii)	Soil Investigation & Detail Land Survey	0.00
(viii)	CC Drains	520463.00
	<b>Sub Total B</b>	<b>25643826.00</b>
<b>(C)</b>	<b>Optional Items</b>	
	Bore Well	188604.00
	Water main Storage and pump hous	Existing
	Air Conditionig	500000.00
	Security Cabin	300000.00
	Flag Post	250028.00
	Entrance Gate (3 no.)	2142492.00
	AB Room Area lighting Pumps Generator	200000.00
	CCTV	500000.00
	<b>Sub Total C</b>	<b>4081124.00</b>
	<b>Total Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)</b>	<b>71860110.00</b>
<b>(D)</b>	<b>Provisions</b>	
(i)	Add for Royalty Testing	764860.00
(ii)	Contingencies 4 % for (a)	1261523.00
(iii)	GST 12 % on (P)	8623213.00
(iv)	Price Escalation 10% on (P)	7186011.00
(v)	Add 0.5 % for Labour Insurance on (a)	324455.00
	Change in SSR 10% on (P)	7186011.00
	<b>Sub Total D</b>	<b>25346073.00</b>
	<b>Total Cost Of Project (TPC)=( A + B+C+D)</b>	<b>97206183.00</b>
	<b>Says in Rs.</b>	<b>9,72,06, 000/-</b>

०३. उपरोक्त बांधकामांसाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय हा वित्त विभागाच्या अनौपचारिक सं. क्र.२८७/२२/व्यय-१५, दिनांक २९ मार्च, २०२२ रोजीच्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०६२०१६४३२३४५२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- ७) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
- १०) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
- ११) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
- १२) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
- १३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा औरंगाबाद.
- १४) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १५) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- १६) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद.
- १७) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, सिल्लोड, जि. औरंगाबाद.
- १८) सभापती, पंचायत समिती, सिल्लोड, जि. औरंगाबाद.
- १९) वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.
- २०) नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.
- २१) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.
- २२) कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २३) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.